

ОТВЕТ ГУБЕРНАТОРА

О работе управляющих компаний

Сколько бы ни объясняли, но в ЖКХ у нас все равно неразбериха. Я живу в многоквартирном доме, и у многих наших жильцов есть подозрение, что деньги, которые мы платим – «ушлывают». Хотелось бы все-таки видеть, куда и как расходуются деньги за текущий ремонт и коммуналку, потому что платим-то исправно, счета растут, а ремонта никто и никакого не делает. На вопросы толком ни управляющая компания, ни совет дома ответа не дает, потому и кажется, что они работают только в своих личных интересах.

Анна Иванова, г. Волгодонск

На самом деле уже сейчас управляющие организации, ТСЖ и жилищные кооперативы обязаны раскрывать информацию в соответствии со стандартом, утвержденным правительством страны.

В открытом доступе, на сайте refofmagkh.ru и других предусмотренных стандартом сайтах, они обязаны отчитываться и о содержании и текущем ремонте общедомового имущества, их стоимости, и о тарифах на коммунальные ресурсы, и о количестве и состоянии домов, взятых в управление. Также ежегодно управляющая организация обязана предоставлять собственни-



С 1 декабря сокращаются и сроки предоставления информации управляющими компаниями по письменному запросу.

кам отчет о выполнении договора управления за прошлый год.

А с 1 декабря 2014 года перечень информации, раскрываемой управляющими компаниями, расширяется. Дополнительно можно требовать информацию о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о проведенных общих собраниях собственников, их решениях. Раскрытие информации должно соответствовать формам, которые будут утверждены министром России.

Но в области есть и свои методы контроля деятельности управляющих организаций. С 2011 по моему

поручению проводится аудит платежей граждан, главное предназначение которого – выявить и пресечь нарушения в работе управляющих компаний, особенно, при начислении платы за коммунальные услуги. Только за 9 месяцев этого года в шести городах госжилинспекция Ростовской области выявила почти 4000 нарушений в сфере ЖКХ. Было выдано почти 3000 предписаний, составлен 771 протокол об административных нарушениях, а штрафов выписано более чем на 6 млн рублей. Аудит платежей доказал свою эффективность, поэтому мы будем продолжать эту работу.

Будет тепло

Отопительный сезон в Ростовской области начался по расписанию. На данный момент тепло должно прийти во все многоквартирные дома, школы, больницы и детские сады региона. О том, как прошла подготовка к зиме, рассказал министр жилищно-коммунального хозяйства Дона Сергей Сидаш.

– В этом году котельные, водопроводные и тепловые сети были подготовлены на 100%. Подготовкой к зиме планомерно занимались в течение года, оценив результаты и последствия прошлого сезона, – заявил глава министерства ЖКХ.

В области было переложено 93,7 км тепловых и 385,5 км водопроводных сетей – были выполнены все запланированные работы. «Прикрывать» комфорт жителей региона будут 568 аварийно-восстановительных бригад, это почти три тысячи рабочих, имеющих в своем распоряжении 1228 единиц техники. Кроме того, были созданы две универсальные бригады, ко-

то продолжаем закупать резервные источники питания, за два года было куплено 376 единиц. Котельные обеспечены запасом угля и жидкого топлива.

Министерство ЖКХ совместно с ресурсными организациями работают над тем, чтобы усилить инженерные сети в области. Износ труб, как теплотрасс, так и систем водоснабжения и водоотведения, очень сильный, поэтому они требуют замены. Замена сетей ведется постоянно. К зиме были заменены котельные в Красном Сулине, Каменске-Шахтинском, решаются проблемы с водоснабжением в Дубовском, Белокалитвинском районе и Зверево – ведется перекладка водоводов и готовятся проекты дальнейших работ.

Также министерство ЖКХ Ростовской области напоминает, что равномерные, в течение всего года, платежи за



Сергей Сидаш еще раз объяснил, зачем нужны приборы учета

обратить внимание на то, что им грозит существенное увеличение платы уже в следующем году: к привычному нормативу будет применяться повышающий коэффициент – порядка 10%.

– Такие «штрафные санкции» не затронут дома, где нет технической возможности для установки прибора учета – для них предусмотрен понижающий коэффициент, – пояснил министр ЖКХ.

При этом глава ЖКХ отметил, что все меры областной адресной поддержки для различных категорий граждан будут сохранены. В областном бюджете предусмотрены средства на субсидии по оплате жилищно-коммунальных платежей для семей, траты на ЖКУ которых превышают 15% от общего дохода. В Ростовской области такой поддержкой пользуются около 150 тысяч семей.

отопление отменены. Теперь за тепло нужно будет платить только в отопительный сезон по показаниям прибора учета или нормативам.

Однако жильцам тех домов, где до сих пор не установлены приборы учета тепла, стоит

При возникновении любой аварийной и внештатной ситуации жители могут обратиться в круглосуточную диспетчерскую службу министерства ЖКХ по телефону 8 (863) 240-13-60.

которые смогут при любой внештатной ситуации выехать в любой район области.

– Уже создан резервный запас материалов для устранения аварий, но мы надеемся, что таковых в этот сезон не произойдет, – сообщил Сергей Сидаш. Одна-

Как получить погектарную поддержку

ЕСЛИ ВЫ ЗАНИМАЕТЕСЬ ВЫРАЩИВАНИЕМ И ПЕРЕРАБОТКОЙ РАСТЕНИЕВОДЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ, А ВАШЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

- официально зарегистрировано и работает в Ростовской области
- стоит на учете в налоговом органе
- не находится в состоянии реорганизации (банкротства)



вложило средства в агротехнические работы для повышения плодородия:

- сельскохозяйственных культур (и погибших, и сохранившихся) или
- кормовых культур или
- чистых посевов многолетних трав прошлого года, на которых не был получен урожай зарплату

Субсидия не выдается личным подсобным хозяйствам

МОЖНО КОМПЕНСИРОВАТЬ ЗАТРАТЫ

НА 1 ГЕКТАР ПОСЕВНОЙ ПЛОЩАДИ

- Расчет идет с учетом коэффициента интенсивности использования посевных площадей зерновых, крупяных, зернобобовых и кормовых культур

ОБРАЩАЙТЕСЬ В МИНСЕЛЬХОЗПРОД* ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВИВ ЗАЯВКУ УСТАНОВЛЕННОГО ОБРАЗЦА И ДОКУМЕНТЫ

- заявление на имя министра
- реестр земельных участков, использовавшихся в прошлом году (с их площадью и кадастровым номером)
- копию форм годовой отчетности за прошлый год (форма № 2, форма №6-АПК)
- справку-расчет о размере причитающейся субсидии
- справку о размерах посевных, уборочных площадей и валовом сборе, оприходованном весе сельхозкультур за прошлый год
- справку-расчет коэффициента интенсивности использования посевных площадей за прошлый год
- если необходимо, документы, подтверждающие факт гибели посевов (из муниципалитета)

ЧЕРЕЗ 15 ДНЕЙ ПОСЛЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

вас включат в реестр получателей субсидий на оказание погектарной поддержки

или

вы получите письменный мотивированный отказ

ПОСЛЕ ЧЕГО С ВАМИ ЗАКЛЮЧАЮТ СОГЛАШЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

- Субсидии по данному направлению государственной поддержки предоставляются как впервые представившим заявку в министерство, так и получавшим ее в текущем году

* за консультациями обращаться в минсельхозпрод области по тел: (863) 250-97-63

Губернатор Василий Голубев провел



традиционный смотр кадетских корпусов, на который собрались 1700 казачков из Ростовской, Волгоградской, Астраханской областей, а также из Республики Калмыкия. Среди них маршем прошли 600 кадетов из казачьих учебных заведений. Победителями смотра стали юные воспитанники Донского императора Александра III кадетского корпуса и Сальского казачьего кадетского профессионального лицея. Также донские кадеты в этом году снова стали обладателями переходящего Президентского знамени – оно украсило Шахтинский Я.П.Бакланова казачий кадетский корпус.

Вице-губернатор Сергей Горбань возглавил



делегацию Ростовской области на международном форуме «Открытые инновации». В рамках работы форума донской край представил ряд новейших разработок предприятий региона, из которых особый интерес вызвали модели беспилотного авиационного комплекса «Горизонт Эйр S-100» (ОАО «Горизонт») и инновационный станок с ЧПУ «МТЕ Ковосвит МАС», по сути – металлообрабатывающий центр. Донская делегация привезла из Москвы и ряд интересных приглашений, например, о строительстве в области завода по производству террасной доски из... рисовой шелухи.

СОБЫТИЯ В ЛИЦАХ

Посол Чехии в РФ Владимир Ремек намерен



посетить Ростовскую область. С ним приедут и чешские бизнесмены, заинтересованные регионом как перспективной инвестиционной площадкой. Презентацию области с точки зрения развития у нас бизнеса представили в Москве. За первое полугодие 2014 года товарооборот между Ростовской областью и Чешской Республикой достиг 33,4 \$ млн, и те российско-чешские проекты, которые реализуются на территории области – хорошая основа для дальнейшего сотрудничества. Визит чешской делегации во главе с послом станет началом новых совместных проектов.

Министр Татьяна Быковская считает



что СПИД больше не является болезнью асоциальных лиц, и стал скорее социальной проблемой, чем медицинской. Центр по профилактике и борьбе со СПИДом в донском регионе действует уже 25 лет, и за это время реализована региональная стратегия сдерживания эпидемии ВИЧ-инфекции. Удалось увеличить срок и качество жизни больных ВИЧ, снизить смертность и сохранять их трудоспособность, за последние 7 лет в регионе в 3,5 раза снизилось количество заболевших, а среди молодежи до 25 лет практически не регистрируются факты заболевания.

ДОНСКИЕ ВЕСТИ